

## COMUNICAT INFORMATIV

privind desfășurarea licitației cu strigare pentru transmiterea în locațiune a activelor neutilizate aflate în gestiunea IP Teatrul Național de Stat „Vasile Alecsandri” din mun.Bălți

În temeiul Hotărârii Guvernului nr. 136 din 10 februarie 2009 „Cu privire la aprobarea Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere”, cu modificările operate prin Hotărârea Guvernului nr. 68 din 31 ianuarie 2024, și în baza avizului Ministerului Culturii nr. 09-0999 din 08.10.2025, Instituția Publică Teatrul Național de Stat „Vasile Alecsandri” din mun.Bălți anunță desfășurarea **licitației cu strigare** pentru transmiterea în **locațiune prin licitație** a bunurilor neutilizate în activitatea sa curentă.

### 1. Organizatorul licitației:

**Instituția Publică Teatrul Național de Stat „Vasile Alecsandri”**

Adresa: mun. Bălți, Piața Vasile Alecsandri, nr. 1

Telefon: (0231) 2-00-05 E-mail: tnb@tnb.md

### 2. Data, ora și locul desfășurării licitației:

Licitația cu strigare va avea loc la data de **19 decembrie 2025, ora 10:00**, în incinta **Teatrului Național de Stat „Vasile Alecsandri”**, barul teatrului.

### 3. Bunurile expuse la licitație:

Nr.	Denumirea spațiului / bunului	Nr. încăperii	Suprafața (m <sup>2</sup> )	Etaj	Destinația propusă	Valoarea inițială (lei) a chiriei / luna
1	Spațiu neutilizat	—	49,5	—	comercială / prestări servicii	8 186,05
2	Spațiu neutilizat	—	16,2	—	activități de birou / servicii	3 228,86
3	Spațiu	26	11,0	—	depozit / atelier	1 195,88
4	Spațiu	12	15,4	—	activități de birou / servicii	3 069,41
5	Spațiu	7	9,9	4	activități de birou / servicii	1 973,19
6	Spațiu	8	10,0	4	activități de birou / servicii	1 993,13
7	Spațiu	9	9,2	4	activități de birou / servicii	1 833,68
8	Spațiu	55	13,2	—	depozit / atelier	1 833,68
9	Spațiu	68	7,7	—	depozit / atelier	1 069,64
10	Spațiu	57	27,7	—	depozit / atelier	3 847,94
11	Spațiu depozit	21	169,7		depozit / atelier	18 449,10
12	Spațiu	parter	669,8	—	comercială / prestări servicii	207 088,10

Nr.	Denumirea spațiului / bunului	Nr. încăperii	Suprafața (m <sup>2</sup> )	Etaj	Destinația propusă	Valoarea inițială (lei) a chiriei / luna
13	Suprafață amenajată aferentă imobilului	—	752,22	—	amplasare terasei sezoniere / prestări servicii	102 331,06

#### 4. Condițiile de participare:

- Pot participa persoane fizice și juridice din Republica Moldova, inclusiv străine și apatrizi;

**- Taxa de participare:**

- 600 lei – pentru persoane fizice;

- 1 200 lei – pentru persoane juridice;

(taxă nerambursabilă, achitată la contul indicat mai jos);

- **Acontul de participare:** 10 % din plata stabilită pentru dreptul de locațiune, pentru spațiul solicitat;

- **Documentele de participare** se depun pînă la **data de 17 decembrie 2025, ora 16:00**, la adresa organizatorului;

- Dosarul va conține:

- o Cererea de participare la licitație;
- o Copia actului de identitate (persoană fizică) / copia certificatului de înregistrare, extrasul din Registrul de stat al persoanelor juridice (persoană juridică);
- o Dovada achitării taxei de participare și acontului;
- o Procura (dacă participarea se face prin reprezentant);
- o Declarația privind beneficiarul efectiv (conform anexei nr. 1<sup>1</sup> la Regulament).

#### 5. Prețul de expunere și pasul de licitare:

- Prețul inițial al plății de locațiune se stabilește conform formulei din anexa nr. 9 la Legea bugetului de stat pentru anul 2025, în funcție de destinația spațiului și coeficientul de piață K4, altul decît pragul valoric minim (+ 0,3 unități). În cazul modificării ulterioare a destinației spațiului, coeficientul la fel va fi adaptat conform cerințelor din anexa nr. 9 la Legea bugetului de stat. La fel, în cazul activităților HoReCa, coeficientul de piață K4 se stabilește la valoare de 2,5.

- **Pasul licitării:** 10 % din prețul inițial.

- Prețul de locațiune final va fi determinat în funcție de oferta cea mai mare admisă.

#### 6. Restricții privind utilizarea spațiilor:

În conformitate cu avizul Ministerului Culturii:

- 1) este **interzisă utilizarea spațiilor** pentru:
  - activități de tip club de noapte, pub, bar, discotecă, jocuri de noroc, etc.;
  - consumul produselor din tutun, inclusiv narghilea sau țigări electronice;
  - depozitarea substanțelor inflamabile sau cu risc de incendiu;
- 2) Încălcarea acestor restricții constituie **temei de rezoluțiune unilaterală** a contractului de locațiune, fără drept la despăgubire.

#### **7. Durata și condițiile locațiunii:**

- Durata contractului: pînă la **31 decembrie 2026**;
- *Prin excepție*, durata poate fi stabilită pînă la **3 ani**, dacă locatarul își asumă **obligația investițională** în infrastructura teatrului, cu aprobarea Ministerului Culturii;
- Plata locațiunii se face lunar, în avans;
- Mărimea locațiunii se va **revizui** în caz de modificare a coeficienților stabiliți prin Legea bugetului de stat în anul de referință, a coeficientului de inflație sau a tarifelor la servicii comunale.

#### **8. Modul de familiarizare și informații suplimentare:**

- Vizualizarea spațiilor: poate fi efectuată zilnic, între orele 10:00–16:00, la sediul teatrului;
- Informații suplimentare pot fi obținute la tel. (0231) 2-00-05 sau e-mail: tnb@tnb.md.

#### **9. Datele bancare pentru achitarea taxei și acontului:**

**Beneficiar:** I.P. Teatrul Național de Stat „Vasile Alecsandri”

**Cont IBAN:** MD15ML000000022516211000

**BC ”Moldindconbank” SA suc. Bălți-Centru**

**Codul Băncii:** MOLDMD2x368

**Cod fiscal:** 1003602002303

**Destinația:** „Taxă de participare / acont licitație – spațiu nr. \_\_\_\_”

#### **10. Dispoziții finale:**

- Licitația se va desfășura conform **Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere**, aprobat prin HG nr. 136/2009;
- Comisia de licitație își rezervă dreptul de a suspenda sau amîna licitația în caz de necesitate justificată;
- Persoanele neadjudicate vor primi **restituirea acontului** în termen de 10 zile lucrătoare de la încheierea licitației.

**Director general**

**I.P. Teatrul Național de Stat „Vasile Alecsandri”**

**Ina Ilașciuc-Ungureanu,**

26 noiembrie 2025